



ДОГОВОР №38-18-302-2872(932612)/1

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

19 06 2018 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Заместителя директора по технологическому присоединению и развитию услуг ЗЭС - филиала ПАО "МОЭСК" Кабировая Сергея Ришатовича, действующего(ей) на основании Доверенности № ЗЭС/01/1709 от 23 октября 2017 г., с одной стороны, и СНТ "Островня" ОГРН: 1035006484435, в лице Председателя правления Солошак Валентины Андреевны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой № И-18-00-932612/103/38 от 20 марта 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): земельных участков с 1-го по 291-ый в границах СНТ «Островня», согласно предоставленного списка и свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: дополнительно 409 кВт (суммарно 650 кВт);

категория надежности: III (Третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: 241 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения земельных участков с 1-го по 291-ый в границах СНТ «Островня», согласно предоставленного списка и свидетельств о государственной регистрации прав, расположенного(ой) (который(ая) будет располагаться) по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Белозерово, СНТ «Островня».

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № 38-18-202-2962(932612/103) являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.



Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 20 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце втором настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического



присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27 декабря 2017 г. №347-Р и составляет: 160 050 (Сто шестьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) 24 414,41 (Двадцать четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей 41 копейка).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: в форме 100% платежа в течение 10 рабочих дней с момента вступления в действие настоящего Договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое



присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Получатель платежа	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Юридический адрес	115114, г.Москва, 2-й Павелецкий проезд д.3 стр.2
Почтовый адрес	121170, г.Москва, ул.1812 года, д.15
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
Расчетный счет	40702810399983165846
Корр. счет	30101810200000000593
БИК	044525593
ОКПО	77293314
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	8-800-700-40-70



Заявитель:

Наименование	СНТ "Островня"
Юридический адрес	143039, Московская обл., р-н Одинцовский, д. Белозерово
Почтовый адрес	143039, Московская обл., р-н Одинцовский, д. Белозерово
ИНН	5032088977
КПП	503201001
Банк	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
К/с	301018101000000000787
Р/с	407038104020500000013
БИК	044525787
ОГРН	1035006484435

Сетевая организация:

Подписи сторон

Заявитель:



ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

42df5ae6

Заместитель директора по
технологическому присоединению и
развитию услуг ЗЭС - филиала ПАО
"МОЭСК"

Кабилов Сергей Ришатович

Солошак Валентина Андреевна

Денисова Е.А.



Дополнительное соглашение № 1
к договору № 38-18-302-2872(932612)/1 от 19 ИЮН 2018

г.Москва

« 19 » ИЮН 2018 2018 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора по технологическому присоединению и развитию услуг ЗЭС - филиала ПАО "МОЭСК" Кабиров Сергей Рипатович, действующего на основании доверенности № ЗЭС/01/1709 от 23 октября 2017, с одной Стороны, и СНТ "Островня", в лице Председателя правления Солошак Валентины Андреевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, пришли к соглашению:

1. Дополнить раздел III п.11 договора пунктом следующего содержания: «Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учетной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг».
2. Остальные условия договора оставить неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Подписи Сторон:

от Исполнителя

от Заказчика

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> 97a51daa Заместитель директора по технологическому присоединению и развитию услуг ЗЭС - филиала ПАО "МОЭСК" Кабиров Сергей Рипатович	
--	--



Приложение № _____
к договору ТП № 38-18-302- (932612)
от " _____ " _____ 20 _____ г.

Одинцовский РЭС

№ 38-18-202-2962(932612/103)

«13» апреля 2018 г

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
энергопринимающих устройств**

Садовое Некоммерческое Товарищество "Островня"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельных участков с 1 по 291, согласно представленного списка и свидетельств о государственной регистрации права.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельные участки, 143039, Московская обл, Одинцовский р-н, в районе д. Белозерово, СНТ «Островня».**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **409 кВт доведение до 650 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. точка - существующее присоединение на опоре № 2 ВЛ-6 кВ фид. 32, отходящей от секции РУ-6 кВ РП-6 кВ № 33 - 650 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС №118 110/35/10/6 кВ Кубинка (ПС 110 кВ Кубинка).**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «МОЭСК» выполнить:
10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.1.1. Отсутствуют.
10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.2.1. Установка АПС-6 кВ с узлом учета электроэнергии в месте отпайки ВЛ-6 кВ фид. 32 от РП-6 кВ № 33 на ТП-6/0,4 кВ № 4223.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «МОЭСК» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заменить в ТП-6/0,4 кВ № 3225 трансформатор 6/0,4 кВ мощностью 160 кВа на трансформатор 6/0,4 кВ мощностью 400 кВа. Заменить в ТП-6/0,4 кВ № 3226 трансформатор 6/0,4 кВ мощностью 100 кВа на трансформатор 6/0,4 кВ мощностью 250 кВа. Тип определить проектом. Запитать ТП-6/0,4 кВ № 3225, № 3226 от точки присоединения по существующей схеме.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "МОЭСК" (<http://utp.moesk.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 6кВ не выше 0,4 ($\tan \phi$ меньше или равно 0,4).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "МОЭСК" **Западные электрические сети.**

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "МОЭСК".

11.7. Для электроснабжения электроприёмников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприёмников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "МОЭСК", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "МОЭСК", при участии Заявителя, и подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора №38-18-302- (932612) от «___» _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных технических условий, ранее выданная разрешительная документация аннулируется и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

472c083b

Заместитель директора по
технологическому присоединению и
развитию услуг ЗЭС - филиала ПАО
"МОЭСК"

Кабилов Сергей Ришатович

Западные электрические сети-
филиал ПАО «МОЭСК»

Копия верна

Главный специалист
отдела правопользования
обеспечения

И.И. Жданова

«
»
г.



ПОДПИСАНО

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

473-0828

Заявление в соответствии с

технологическим решением в

отношении сети ЗЭС - филиала ПАО

МОЭСК

Копия верна